



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

REVITALIZAÇÃO E ADEQUAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL ZECA PEREIRA

JANEIRO/2026

Praça da Bandeira, 63 Centro Brejo Grande – SE CNPJ-13.110.903/0001-77



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1. Revitalização e Adequação do Mercado Municipal Zeca Pereira, localizado na sede do município de Brejo Grande/SE.

2. FICHA TÉCNICA

- 1.1- RESUMO DO EMPREENDIMENTO
- 1.2- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
- 1.3- PLANILHA DE CUSTO
- 1.4- BDI
- 1.5- ENCARGO SOCIAIS HORISTA
- 1.6- ENCARGO SOCIAIS MENSALISTA
- 1.7- CRONOGRAMA
- 1.8- CURVA ABC DE SERVIÇOS
- 1.9- RELAÇÃO DE SERVIÇOS
- 1.10- COMPOSIÇÕES
- 1.11- ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA
- 1.12- ART
- 1.13- PROJETOS



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

O trabalho está constituído, pelo levantamento cadastral e levantamento dos serviços, com visitas ao local e todos os parâmetros necessário para a Revitalização e Adequação do Mercado Municipal Zeca Pereira, localizado na sede do município de Brejo Grande/SE.

FICHA TÉCNICA

Revitalização e Adequação do Mercado Municipal Zeca Pereira, localizado na sede do município de Brejo Grande/SE.

PRAZO: 06 meses (SEIS MESES)



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.1- RESUMO DO EMPREENDIMENTO



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.2- PLANILHA ORÇAMENTÁRIA



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.3- PLANILHA DE CUSTO



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.4- BDI



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.5- ENCARGOS SOCIAIS HORISTAS



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.6- ENCARGOS SOCIAIS MENSALISTA



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.7- CRONOGRAMA



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.8- CURVA ABC DE SERVIÇOS DO EMPREENDIMENTO



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.9- **RELAÇÃO DE SERVIÇOS**



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.10- COMPOSIÇÕES



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.11- ESPECIFICAÇÃO TÉCNICA



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.12- ART



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

1.13- PROJETOS



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

CONSIDERAÇÕES GERAIS

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

DA RESPONSABILIDADE DO EMPREITEIRO

A responsabilidade do empreiteiro é integral para a obra contratada nos termos do Código Civil Brasileiro.

É de inteira responsabilidade do empreiteiro, a reconstituição de quaisquer danos e avarias causados a serviços realizados, motivados pela construção, inclusive nos de viação e urbanização.

A Empreiteira tomará as precauções e cuidados no sentido de garantir inteiramente a estabilidade de tubulações e redes que possam ser atingidas, pavimentação das áreas adjacentes e outras propriedades de terceiros, e ainda a segurança de operários e transeuntes, durante a execução de todas as etapas da obra, pois quaisquer danos causados serão de inteira responsabilidade do empreiteiro, e as despesas efetuadas na reconstituição de qualquer serviço, correrão por sua conta.

É de inteira responsabilidade do empreiteiro, a apresentação ao engenheiro fiscal de obra, de todo e qualquer material a ser utilizado na mesma, antes da sua aplicação, para análise e aprovação pela Fiscalização.

Não serão aceitos pela Fiscalização, os serviços executados com material que não tenham sido previamente aprovados.

A Empreiteira, sob nenhum pretexto, poderá argumentar desconhecimento do local onde irá implantar a referida obra, como também as jazidas onde serão adquiridos os materiais.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

Deverá obrigatoriamente, a Empreiteira ter no local da obra, um profissional (engenheiro) legalmente habilitado no CREA da 21ª Região, como responsável geral da obra, auxiliado por encarregados gerais.

É o empreiteiro responsável pela retirada do local da obra, no prazo de quarenta e oito (48) horas, a partir da notificação fiscal, de todo e qualquer material impugnado pela Fiscalização.

Caberá a Empreiteira verificar e conferir todos os documentos e instruções que lhe forem fornecidos pela Secretaria Municipal de Obras, comunicando a esta, qualquer irregularidade, incorreção ou discrepância encontrada que desaconselhe ou impeça a sua execução. A não observância deste dispositivo transferirá a Empreiteira todas às responsabilidades pelo funcionamento ou instabilidade dos elementos defeituosos. Caberá igualmente à Empreiteira, a elaboração dos detalhes construtivos necessários aos trabalhos e que não estejam incluídos nos planos fornecidos pela Secretaria Municipal de Obras.

Deverá a Empreiteira facilitar por todos os meios os trabalhos da Fiscalização, mantendo inclusive no local da obra em perfeita ordem, uma cópia completa de todos os projetos, detalhes, especificações, ordem de serviço e livro de ocorrências.

RDO (Relatório Diário de Obra)

A contratada é obrigada a emitir as folhas (paginas) de RDO, as quais deverão ser numeradas e datadas, inclusive, nos feriados, finais de semanas em que não houver atividade e folgas.

O RDO deverá ser emitido em duas vias; a primeira será entregue à fiscalização e a segunda será da contratada, e deverá ser mantida no canteiro de obras até a entrega final para qualquer solicitação de fiscalização que houver. A falta do RDO no canteiro se caracteriza uma irregularidade, como também é obrigatório a atualização diária conforme a própria descrição do nome, sendo ambos, motivos para notificação.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

O RDO poderá ter layout livre conforme a contratada, desde que contenha os seguintes itens:

- Numeração sequencial
- Dados contratuais (Nº, nome da contratada, objeto, data de início, prazo, aditivo).
- Data no seguinte formato (dd/mm/aaaa – dia da semana)
- Equipamentos utilizados
- Efetivo com designação do cargo
- Condição climática (deverá indicar em caso de chuva se houve ou não condições de trabalho e indicar horário).
- Descrição das atividades realizadas no dia
- Deverá haver um campo de anotações para observações da fiscalização
- Deverá haver campos de assinatura para a fiscalização e o responsável técnico da contratada.

RESPONSÁVEL TÉCNICO

Será exigido da contratada a frequência do responsável técnico durante a execução da obra.

PARTIDA DOS SERVIÇOS

Somente será autorizado os inícios dos serviços com a OS (ordem de serviço) emitida, e uma reunião de partida dos serviços com a fiscalização. Portanto, será necessário o agendamento prévio desta reunião.

A reunião de partida se realizará com a fiscalização imediatamente após a emissão da OS, a qual irá informar a maneira de condução do contrato.



ESTADO DE SERGIPE
PREFEITURA MUNICIPAL DE BREJO GRANDE
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS PÚBLICAS

DISPOSIÇÕES GERAIS

A CONTRATADA procederá à aferição das dimensões, dos alinhamentos, dos ângulos e de quaisquer outras indicações constantes do projeto com as reais condições encontradas no local.

Havendo discrepância, a ocorrência será comunicada à FISCALIZAÇÃO, que decidirá a respeito.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Serviços

Serão implantados pelo construtor todos os serviços necessários à instalação da obra, inclusive mandar confeccionar e afixar, em local bem visível, a placa da obra, conforme modelo fornecido pela SECRETARIA DE MUNICIPAL DE OBRAS DA PREFEITURA DE BREJO GRANDE/SE.

A Empreiteira deverá tomar todas as providências relativas à mobilização imediatamente após assinatura da ordem de serviços de forma a poder dar início efetivo e concluir a obra dentro do prazo contratual.

PEDRO ANTONIO BASTOS ARAUJO
Engenheiro Civil CREA 5084/D
Registro Nacional 2706549068